

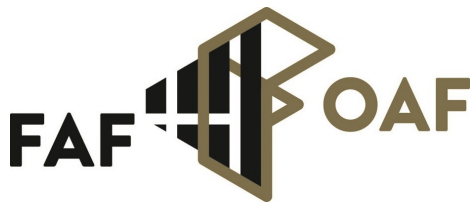
Rassegna stampa 27 febbraio – 5 marzo 2018

Progetto definitivo per piazza dei Ciampi. La giunta di Palazzo Vecchio ha approvato il progetto definitivo per piazza dei Ciampi, che prevede un giardino delimitato da un cancello che verrà chiuso di notte. “E niente mercato delle pulci quotidiano, quello è destinato a rimanere in piazza Annigoni: solo mercati e fiere temporanee sui bordi della piazza”, illustra *La Repubblica*, spiegando che “il progetto è stato studiato per mantenere la funzione mercatale della piazza e prevedere la collocazione delle postazioni temporanee di vendita per realizzare fiere e mercati. Le nuove postazioni, non fisse ma ambulanti, saranno collocate lungo le fasce perimetrali della piazza e saranno utilizzate per lo svolgimento di fiere e mercati con frequenza settimanale o mensile e di tipo non alimentare”. La fine lavori, scrive sempre *La Repubblica*, è prevista per metà maggio.

Affitti turistici. “Palazzo Vecchio cambia le regole urbanistiche per la trasformazione di residenze in affitti per turisti. La nuova norma è contenuta nella variante, la ‘manutenzione’ del Regolamento urbanistico che l’assessore competente Giovanni Bettarini porterà in giunta entro marzo”: lo scrive il *Corriere Fiorentino*. Secondo quanto spiegato da Bettarini al giornale, “il cambio di destinazione d’uso non potrà più essere fatto con Scia (una autodichiarazione, ndr) ma con strumenti urbanistici più pesanti come la ristrutturazione edilizia limitata (sarà necessario chiedere un permesso agli uffici ndr). E così potremmo anche fare maggior controllo su cosa succede nel centro storico”. Oltre al centro, “vediamo già che questo fenomeno di affitti turistici si sta spostando lungo le nuove tramvie”, spiega l’architetto **Antonio Bugatti** al *Corriere Fiorentino*.

Nuovi studentati in città. *La Repubblica* fa il punto sui nuovi studentati e campus che Firenze si prepara ad accogliere. “In una città con 15 milioni di turisti l’anno e una popolazione studentesca immensa il business degli studentati continua ad attrarre investitori. Moda passeggera o affare duraturo? Chissà. Oltre a quella pubblica ci sono 53 università straniere, decine di scuole di formazione professionale, gli Erasmus, l’Università Europea, il Polimoda. Si stimano almeno 15-18 mila studenti l’anno in cerca di una ‘accomodation’”, scrive il giornale. “In futuro dovremmo iniziare a valutare se quella dell’accoglienza di questo tipo non debba divenire una funzione urbanistica a sé, di modo da inserirla in una pianificazione ad hoc”, spiega il Comune secondo quanto riportato da *La Repubblica*.

Negozi storici, nuovo regolamento. “L’obiettivo è salvare l’anima del centro mantenendo in vita le attività storiche. Con questa missione Palazzo Vecchio entro marzo presenterà il nuovo regolamento dei negozi storici”: ad annunciarlo è *La Nazione*. Nuovo regolamento “che nasce con lo scopo di tutelare l’attività che viene svolta nel fondo commerciale, senza limitarsi alla mera salvaguardia delle insegne, delle vetrine e degli arredi”, spiega l’assessore allo Sviluppo economico Cecilia Del Re che sta lavorando a braccetto con l’Università di Firenze e con la Soprintendenza, come riportato sempre da *La Nazione*. “La



lista sulla quale ha lavorato il team di universitari di Architettura guidati dal prof Stefano Bertocci è aggiornata allo scorso agosto e comprende 293 attività che abbiano come minimo 50 anni di storia alle spalle”, continua il giornale. “L’attenzione non sarà focalizzata solamente agli aspetti storico-artistici e architettonici ma è stata fatta anche un’indagine urbanistica del tessuto sociale che ci permetterà di individuare se la localizzazione di un determinato esercizio costituisce un elemento identitario della città che all’amministrazione e alla Soprintendenza preme tutelare”, dice ancora Del Re.

Proroga per i dehors. “Due anni per adeguarsi al nuovo piano sui dehors. I locali di piazza Santo Spirito e di via de’ Renai ora possono tirare un sospiro di sollievo perché Palazzo Vecchio e soprintendenza hanno deciso di accordargli un ‘periodo cuscinetto’ al termine del quale però i primi (che passano da C a B) dovranno smontare definitivamente le pedane, i secondi (da B ad A) sostituire l’ombrellone al tettino rigido”: a riportarlo è il *Corriere Fiorentino*, che spiega anche che “il differimento di 24 mesi, invece, non vale per piazza Duomo”.

Autobus, cosa cambia con le tramvie. Presentato il piano che entrerà in vigore dopo la partenza delle linee 2 e 3. Il nuovo assetto delle linee Ataf prevede “cambiamenti di 30 linee su 90: una su tre. Alcune soppresse, ma perché fanno gli stessi tragitti dei Sirio”, spiega il *Corriere Fiorentino*, “alcune tagliate a metà”. Il nuovo piano sarà introdotto in due fasi, in base all’entrata in servizio delle due nuove linee del tram. “Parola d’ordine della rivoluzione è ‘interscambio’ tra ferro e gomma potenziando i bus dove il tram ancora non arriva, ma anche nei festivi e in orario notturno”, scrive *La Nazione*.

Alberi tagliati, in sette a giudizio. Sette dipendenti comunali sono stati rinviati a giudizio. “Secondo la procura – spiega *La Repubblica* – se in passato vi fosse stata una attività programmata di ricambio e sostituzione degli alberi più malandati non sarebbe stato necessario procedere ai tagli drastici e dolorosi a cui la città ha dovuto assistere”. L’inchiesta, ripercorre il *Corriere Fiorentino*, “è partita due anni fa con la denuncia di alcuni cittadini. Ma poi a quelle segnalazioni, nell’agosto scorso, se ne sono aggiunte altre”.

Edilizia, il punto in Toscana. “Non è ancora uscita dalla crisi l’edilizia toscana, che dal 2008 ad oggi ha perso il 35% delle imprese e il 45% dei posti di lavoro”: a scriverlo è *La Nazione*, che fa il punto della situazione sul settore. “Negli ultimi tre mesi del 2017 si è registrato qualche timido segnale di ripresa per il settore, ma non basta”, continua il giornale. “La situazione è ancora critica e il 2018 non è iniziato nel migliore dei modi”, commenta Andrea Nepi, presidente di Cna costruzioni Toscana, come riportato sempre da *La Nazione*.