

CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA INTELLETTUALE

Con la presente il Sig.natoa il
.....codice fiscaleresidente in via
email..... email PECin proprio/quale legale
rappresentante (*indicare se il firmatario firma in proprio oppure in rappresentanza di una
azienda o di un'altra persona fisica interdetta o minore*) di (*indicare il nome dell'azienda
della quale il firmatario è legale rappresentante*) con sede in via P. IVA
Iscritta alla CCIA di al numero / quale rappresentante di (*indicare il nome della persona
fisica interdetta o minore*) nato/a a il codice fiscale residente in
..... viadi cui si allega copia del documento di identità, di seguito
definito "**committente**",

CONFERISCE

all'architetto (*inserire il nominativo del professionista incaricato o, nel caso di studio
associato o società di ingegneria il nome della società di progettazione o associazione
professionale, indicando però sempre il nominativo del professionista che svolgerà la
prestazione*) codice fiscaleP.IVA con studio professionale in via
.....email.....email.....PEC.....
di seguito indicato come "**professionista incaricato**", gli incarichi professionali consistenti
in: *descrizione sommaria per macro categorie dell'incarico*

Descrizione analitica e modalità di svolgimento delle prestazioni professionali con l'indicazione del compenso:

1.Prestazione inerente il rilievo metrico e restituzione grafica €
2.Prestazione inerente verifica di fattibilità mediante studio normativa vigenti e
documentazione pregressa €
Totale €.....

Il pagamento delle competenze avverrà per stati di avanzamento di cui si allega uno
schema, corrispondenti alle prestazioni individuate in precedenza, lungo lo svolgimento
dell'incarico ed in particolare la Committenza corrisponderà:

Prestazione 1 €
Prestazione 2 €
Totale €.....

1. Il professionista è tenuto a fornire al committente una copia cartacea degli elaborati relativi al presente contratto, un numero maggiore rispetto a quello concordato darà luogo ad una nuova attività professionale i cui dettagli andranno concordati nuovamente.
2. L'ammontare delle competenze professionali maturabili col presente incarico, in accordo a quanto già trasmesso con preventivo del xx\xx\xxxx (se esistente) concordemente tra le parti, resta fissato in € xxxxxxxxxx più ipotizzabili € xxxxxxx (di spese per diritti di segreteria , bolli oneri, ecc.) ed è comprensivo delle spese, restano esclusi l'iva di legge (22%), la cassa di previdenza professionale (4%) e quanto altro non espressamente specificato.
3. Ulteriori prestazioni professionali da parte di professionisti specializzati che nel corso dell'incarico si rendessero necessarie al professionista incaricato per lo svolgimento dell'incarico saranno previamente concordate con il committente e da questi esplicitamente autorizzate.
4. Ogni ulteriore prestazione, non descritta nel presente documento, che non sia stata preventivamente concordata e che dovesse comportare onorari non previsti, non potrà essere svolta dal professionista incaricato senza averne prima concordato il compenso con la Committenza ed aver redatto un nuovo incarico professionale.
5. Nel caso che il suddetto incarico rendesse necessario lo svolgimento di prestazioni aggiuntive di tipo straordinario al momento non prevedibili (riunioni e sopralluoghi straordinari, ecc.) il compenso sarà calcolato su base oraria stabilito in € per ora; il professionista si impegna a comunicare la necessità delle suddette prestazioni straordinarie al committente oltre al consultivo presunto delle stesse da aggiornarsi all'occorrenza.
6. Nel caso i lavori oggetto del presente incarico subissero una sospensione superiore a 30 giorni, non dipendente dall'operato del professionista incaricato, lo stesso ha diritto alla corresponsione dei compensi calcolati in quota parte al momento della sospensione, con le modalità riportate all'art. 10.
7. Il Cliente prende atto ed accetta che il professionista nello svolgimento dell'incarico potrà avvalersi, sotto la sua responsabilità, di collaboratori ed ausiliari per lo svolgimento della prestazione.
8. Il compenso pattuito come da presente contratto, è ritenuto da entrambe le parti, congruo, proporzionato alla complessità dell'incarico e soddisfacente per entrambe le parti.

9. Il committente si dichiara consapevole ed informato del grado di complessità dell'incarico e di aver ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri per lo svolgimento dell'incarico professionale ipotizzabili ad oggi.

10. Il committente si impegna a saldare i preavvisi di notula emessi come da presente contratto entro quindici giorni dal ricevimento degli stessi. Il mancato pagamento entro tali termini potrà costituire per il professionista motivo di scioglimento del presente contratto con l'immediata rinuncia al mandato ricevuto ed esonero totale da ogni responsabilità.

11. Il committente per lo svolgimento dell'incarico porrà a disposizione l'insieme delle informazioni e dei documenti in suo possesso o reperibili che si rendessero necessari e rilevanti ai fini dell'esecuzione dell'incarico.

12. L'architetto eseguirà l'incarico oggetto del presente contratto con diligenza, competenza e professionalità, e la sua prestazione dovrà essere retribuita a prescindere dagli esiti delle prestazioni. Il compenso pattuito è dovuto dal committente anche nel caso che gli elaborati predisposti dal professionista incaricato e sottoposti a pareri di amministrazioni o enti, ricevano parere negativo per motivi non direttamente dipendenti dal professionista incaricato stesso.

13. In caso di revoca dell'incarico da parte del committente, non imputabile alla condotta del professionista, rimane l'obbligo di corrispondere al professionista incaricato l'intero compenso pattuito fino alla fase raggiunta al momento dell'esercizio del recesso, oltre ad una maggiorazione del %, calcolata a parziale risarcimento delle spese generali di gestione e organizzazione dello studio già sostenute.

14. Il professionista incaricato è dotato di polizza assicurativa n. per i rischi di responsabilità civile derivanti dall'esercizio della professione contratta con la compagnia con un massimale per ogni sinistro pari ad €.....

15. Per le controversie derivanti da presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano a ricorrere, qualora sussistono le condizioni, al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento del Servizio di Conciliazione dell'Ordine degli Architetti di Firenze "O.M.A.", iscritto nel registro degli Organismi di conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Si allegano: informativa privacy e documento di identità del committente e del contraente.

(il) li, (la)

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

.....

.....

Per approvazione espressa della clausola n. 9) nella quale si dichiara di essere consapevole ed informato del grado di complessità dell'incarico e di aver ricevuto informazioni circa gli oneri ipotizzabili. *(Necessaria perché in caso di non informazione il contratto è afflitto da nullità)*

IL COMMITTENTE

Per approvazione esplicita di tutte le clausole (Necessaria perché in caso contrario potrebbero sorgere dei problemi in caso di contenzioso)

IL COMMITTENTE