



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Settore N. 2 – Settore tecnico, assetto del territorio e opere pubbliche

Servizio Urbanistica

U.O. Pianificazione Territoriale

Prot. N° 35707 del 26/09/2018

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE TESO ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA RIGUARDANTI IL RESTAURO CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA.

Il Comune di San Giuliano Terme intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Professionisti in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati ad inviare un offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta nessuna procedura di gara .

Il Comune di san Giuliano Terme si riserva di individuare mediante sorteggio, qualora le richieste di manifestazione siano superiori a 20, 20 soggetti idonei all'esecuzione del servizio ai quali sarà richiesto , con lettera d'invito, di presentare un'offerta.

Il Comune rende altresì noto che verranno ammessi al sorteggio di cui sopra i professionisti che presenteranno manifestazione d'interesse nel periodo di pubblicazione del presente avviso e non verranno considerate manifestazioni , richieste e/o istanze pervenute prima della pubblicazione del presente avviso e/o dopo il termine indicato nel presente avviso .

Il Comune si riserva altresì di sospendere ,modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

Nel caso in cui siano presentate manifestazioni di interesse inferiori a 20, non si procederà al sorteggio e tutti i soggetti saranno invitati a presentare un offerta.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'individuazione delle prestazioni è schematizzata come segue:

RESTAURO CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA.

Il complesso, è situato nel centro storico di San Giuliano Terme, via G.B. Niccolini n.49. La destinazione individuata riguarda alloggi di edilizia residenziale sociale, cohousing e spazi amministrativi.

L'edificio principale attestato sulla via pubblica è sviluppato su due piani, oltre ad un terzo piano nel corpo centrale, è distribuito su una superficie di circa 500 mq. Nel resede retrostante sono presenti due ruderi della superficie complessiva di circa 400 mq ad uno/due piani fuori terra.

Prestazione richiesta:

La prestazione professionale è chiesta ai sensi D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 commi 5 e 6, di seguito riportati

5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa.

6. Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche e geognostiche, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi preliminari sull'impatto ambientale e evidenza, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie.

REQUISITI E COMPETENZA PROFESSIONALE RICHIESTA

Premesso che l'immobile è soggetto al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 art.10, comma 1, la figura professionale richiesta di riferimento dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Titolo di studio: diploma di laurea (vecchio ordinamento) ovvero laurea magistrale (nuovo ordinamento) in Architettura.
- abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo professionale;
- aver svolto nell'ultimo quinquennio almeno un incarico di progettazione in materia di restauro consolidamento e recupero funzionale di complessi o immobili storici di dimensioni similari;
- assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;

La figura professionale richiesta **potrà** se lo ritiene necessario, avvalersi di adeguate professionalità per le attività di progettazione strutturale e impiantistica. In questo caso dovrà essere indicata l'attività assegnata al collaboratore o, in caso di ATP, al professionista allegando il curriculum dello stesso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata alternativamente tramite PEC, a mezzo posta, o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'ente ai seguenti recapiti:

Comune di San Giuliano Terme, Via Niccolini n° 25 - c.a.p. 56017 San Giuliano Terme (PI)

PEC comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

i Professionisti interessati sono invitati a far pervenire la manifestazione di interesse, con le modalità sopra indicate, entro il giorno 04/10/2018 alle ore 23,59.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune di San Giuliano Terme e sarà inviato all'Ordine degli Ingegneri, all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri e al Collegio dei Periti.

San Giuliano Terme, 26/09/2018

Il Dirigente del Settore 2

Arch. Silvia Fontani