

Valutatore immobiliare – moduli di approfondimento

La ricerca dei comparabili partendo da Google fino all'esame degli atti di compravendita

Argomento	Docente	Data svolgimento	Orario
L'importanza dei giusti comparabili, evitare gli eccessi di correzione. Ricerca satellitare, individuare le zone e gli edifici più utili. Raffinare la ricerca utilizzando strumenti catastali gratuiti. Individuare gli immobili da selezionare tramite SISTER. Ricerca delle transazioni; costo e restrizione della ricerca. Scelta tra titolo o nota ed esame degli atti acquisiti. Misura delle planimetrie in pdf.	Tognon Donghi	23/11/2020	9 - 13

La valutazione delle aree edificabili ai fini IMU

Argomento	Docente	Data svolgimento	Orario
Quali sono le aree soggette ad IMU. Acquisizione della documentazione necessaria. Individuazione dei parametri urbanistici. Calcolo degli oneri di urbanizzazione e degli standards e analisi delle convenzioni urbanistiche già stipulate. Il piano d'investimento. Il valore di trasformazione. L'importanza dei flussi finanziari. Valore dell'area nelle diverse fasi urbanistiche.	Tognon Donghi	11/12/2020	9 - 13