

Bando "Paesaggi Comuni- IN BETWEEN"

Intervento in Piazza Dalla Piccola

SCHEDA FATTIBILITA'



Veduta aerea di Piazza dalla Piccola

CONDIZIONI DA RISPETTARE PER L'ALLESTIMENTO E LO SVOLGIMENTO DEGLI EVENTI

PUNTO 1

E' in corso il procedimento per la definizione di una causa fra il Comune di Firenze e soggetto terzi. Le **prescrizioni di seguito riportate devono essere assolutamente rispettate** al fine di non inficiare le valutazioni tecniche fino ad oggi condotte.

PUNTO 2

Piazza della Piccola è individuata quale **AREA PEDONALE**. Non è quindi consentito l'accesso di qualsiasi mezzo a motore o ciclabile. Questo aspetto deve essere tenuto presente sia in fase di realizzazione dell'allestimento sia in fase di preparazione e esecuzione degli eventi ed infine di utilizzo ordinario della piazza allestita (esempio: divieto di transito e sosta di mezzi di qualsiasi tipo per il trasporto di persone, materiali, impianti, attrezzature, ecc.).

PUNTO 3

Il carico ammissibile al di sopra del solaio della Piazza deve essere **inferiore a 500 Kg/mq.**

PUNTO 4

E' fatto **divieto assoluto di apportare modifiche alla pavimentazioni ed alle aiuole**, compreso l'effettuazione di scavi. E' fatto divieto assoluto di infissione di elementi sia nella zona pavimentata che nelle aiuole, compreso sostegni per le strutture di allestimento. Le condutture di alimentazione di eventuali impianti dovranno assolutamente rimanere al di sopra della superficie di calpestio e dovranno essere debitamente protette da cavidotti per la sicurezza degli utenti.

PUNTO 5

E' fatto **divieto assoluto di procedere a qualsiasi modifica agli impianti esistenti.**

Per l'alimentazione di eventuali nuovi impianti dovranno essere contattati gli Enti gestori dei sottoservizi al fine di definire il punto di alimentazione esterno agli impianti esistenti nella Piazza su cui poter effettuare l'allacciamento

PUNTO 6

L'apparato vegetale esistente deve essere mantenuto.

In caso di interventi in prossimità delle **alberature presenti** nella Piazza devono essere rispettate tutte le prescrizioni e indicazioni riportate nel "Regolamento del patrimonio arboreo della città" approvato con Delibera Consiglio Comunale n.58 del 6 Dicembre 2016 e nel Disciplinare attuativo dello stesso approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 556 del 30.12.2020.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

“Piano di indirizzo territoriale con valore paesaggistico” approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 10 Giugno 2014

L'area è ricompresa nell'ambito di paesaggio: “6 Firenze Prato Pistoia”

“Piano strutturale” del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Consiglio comunale numero 00036 del 22 giugno 2011

L'area ricade in:

- Invariante dei tessuti storici e di relazione con il paesaggio aperto (art. 7, 9, 11 NTA)
- Centro storico UNESCO (art. 12 NTA)
- Pericolosità geologica media G2 (art. 13 e 14 NTA)
- pericolosità idraulica elevata I3 (art. 13 e 15 NTA)
- Pericolosità sismica locale elevata S2 (art. 13 e 16 NTA)
- Ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca di valle – art. 21 – Sub-sistema insediativo di valle (art. 17 e 18 NTA)
- verde pubblico - esistente – vigente (art. 30 e 34 NTA) per le porzioni a prato)

L'area risulta inoltre attigua al “Corridoio ecologico da riqualificare” individuato lungo tutto il corso del Torrente Mugnone (art. 27 e 28 NTA); sulla insistono le seguenti attività di carattere pubblico: accoglienza (art.31 NTA), presidio socio sanitario (art. 30 NTA), medie strutture di vendita (art. 32 NTA), numerose imprese artigiane (art. 33 NTA)

Deliberazione del Consiglio comunale numero 00025 del 2 aprile 2015 " Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)

L'area ricade in:

- Ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A) (art. 4, 9, 10, 11, 12,13,15, 19, 20, 21,22, 25,66, 73,74,75 e 76 NTA)
- destinazione a spazi e servizi pubblici con simbolo di verde pubblico/parchi (per l'intera area) (art. 26 e 29 NTA)