

Agli Ordini, Consigli e Collegi
Professionali della Provincia di Pisa,
Firenze, Grosseto, Livorno, Lucca e
Siena

e, p.c. Direzione Regionale Toscana
Ufficio Servizi Catastali Cartografici e
di Pubblicità Immobiliare
Firenze

OGGETTO: Modalità operative per la trattazione delle domande di volture catastali in ambito SIT.

Gentili signori,
con la presente comunicazione si forniscono alcune indicazioni operative per la trattazione delle domande di volture riguardanti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a Uffici Provinciali – Territorio, già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT). L'attivazione del SIT per l'Ufficio Provinciale – Territorio di Pisa è stata programmata per il prossimo 18 ottobre.

Domande di volture presentate telematicamente

Sono le domande di volture presentate attraverso il canale telematico, dagli iscritti a categorie professionali abilitate, predisposte tramite la nuova procedura informatica “Voltura 2.0 – Telematica”, resa disponibile sulla “Scrivania del Territorio”, utilizzabile per i soli Uffici migrati all'ambiente SIT.

Domande di volture presentate tramite PEC, posta elettronica e posta ordinaria

L'Ufficio accetterà domande di volture, riconducibili alle seguenti tre differenti fattispecie:

Domande di volture cartacee

Ci si riferisce alle domande di volture presentate utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A (insieme agli eventuali modelli suppletivi), riferiti,

rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni. La presentazione dei suddetti modelli in formato cartaceo non ha subito alcuna variazione e sarà sempre mantenuta disponibile.

Domande di volture presentate su supporto informatico, predisposte con “Voltura 2.0 – Telematica”

E' consentita la presentazione del file in formato .xml, predisposto con “Voltura 2.0 – Telematica”, oppure il medesimo file firmato digitalmente, in formato .p7m.¹ I suddetti file dovranno pervenire all'Ufficio unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi.²

Domande di volture presentate su supporto informatico, predisposte con “Voltura 1.1”

Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il software “Voltura 1.1” continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “Voltura 1.1”.

In particolare, sarà per ora possibile presentare il file .dat (ncnxxx.dat), predisposto con “Voltura 1.1”, non firmato digitalmente, unitamente all'ulteriore documentazione, come da prassi.

Ulteriori precisazioni

Si evidenzia, a ogni buon fine, che all'attualità risultano non più trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l'applicativo “Voltura 1.1”, trasmesse dagli utenti abilitati, tramite Sister, agli Uffici migrati al SIT. Le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l'applicativo “Voltura 2.0 – Telematica”.

Si precisa che la presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, non è disponibile per i professionisti non abilitati alla presentazione dei documenti catastali. Questi potranno predisporre le domande di

¹ Tale funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità off-line.

² I file presentati su supporto informatico (in formato .xml, oppure .p7m), conterranno sempre l'originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata come scansione digitale all'atto della compilazione, mediante l'apposita funzionalità disponibile su “Voltura 2.0 – Telematica”, anche ai fini della verifica dell'apposito codice di riscontro.

volture in afflusso utilizzando l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica", solo in modalità off-line, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi. Al tempo stesso, si rappresenta che, in ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, non risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica", di competenza di un Ufficio non migrato al SIT: al riguardo verrà predisposto un apposito messaggio di avviso.

Attesa l'importanza del rilascio del nuovo software "Voltura 2.0 – Telematica", nonché la circostanza che il suo utilizzo è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, si chiede a codesti Ordini e Collegi Professionali di farsi parte attiva nei confronti dei propri iscritti al fine di sensibilizzarli ad adottare la nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali.

Si prega di voler portare a conoscenza di quanto sopra tutti gli iscritti.

Distinti Saluti

LA DIRETTRICE PROVINCIALE
Paola Amodio

firmato digitalmente

Un originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente