

INTONACOMUNI

Firenze, 12 dicembre 2013 - Sala Blu "Il Fuligno"

**SINTESI DELL'INDAGINE SUI REGOLAMENTI EDILIZI
NELLA PROVINCIA DI FIRENZE**
A CURA DI BERNARDO ZILIO

**Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Firenze
Commissione Dibattito Architettura Sostenibile - Gruppo di Lavoro Acustica
Fondazione Architetti Firenze**

Perimetro di indagine



Comuni Interessati	44
Rilevatori OAPPCC	11
Documenti Esaminati	Regolamento Edilizio, Moduli DIA/SCIA, Moduli PdC, Moduli Abitabilità/Agibilità
Fonti	Internet, contatti diretti con i comuni

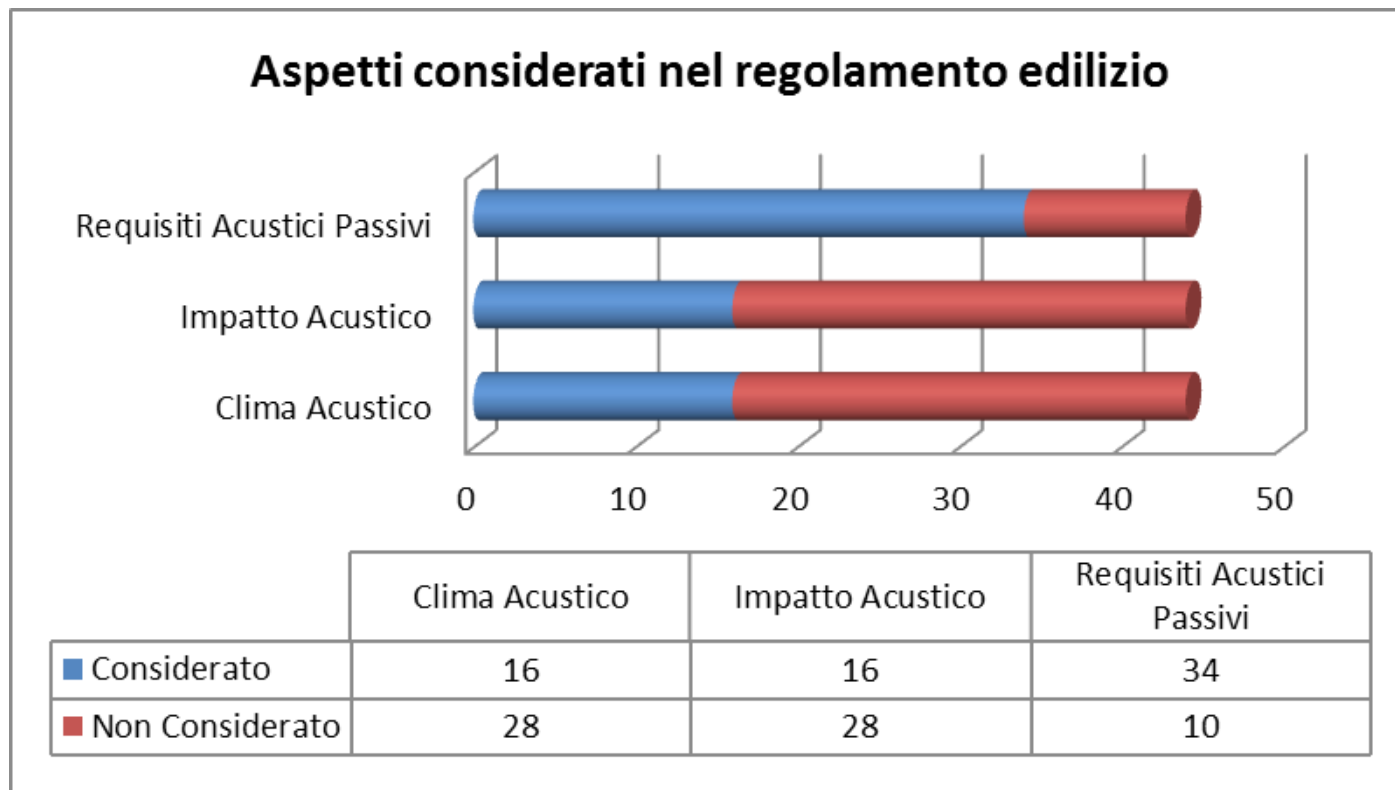
La maggior parte dei Comuni ha pubblicato il Regolamento Edilizio sul proprio sito internet

Tabella di dettaglio

COMUNE	Regolamento Edilizio				Modulo SCIA/DIA				Modulo PdC			Modulo Abitabilità			Chiarezza Regolam.	Chiarezza Moduli	Coerenza Mod./Reg.
	DATA	CLIMA	IMPATTO	RAP	CANTIERE	CLIMA	IMPATTO	RAP	CLIMA	IMPATTO	RAP	CLIMA	IMPATTO	RAP			
Bagno a Ripoli	30/11/09	Allegato Schede A04 e C01-C06	Allegato Schede A04 e C01-C06	Art. 32 (requisiti), Art. 44 (volume), Art. 57 (S.U.L.) Art. 32 (requisiti), Art. 44 (volume), Art. 57 (S.U.L.)	Dichiarazione+ Relazione	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	No	-	No
Barberino del Mugello	17/03/09	Non Previsto	Non Previsto	art. 73 Requisiti illuminotecnici ed acustici. Punto 7 e punto 9	Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	No	No	No
Barberino val d'Elsa	Ottobre 2005	Non Previsto	Non Previsto	Art.43 (requisiti) Art.44 (requisiti illuminotecnici)	Non Previsto	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Non Previsto	-	-	-	Non Previsto	Non Previsto	Non Previsto	No	-	No
Borgo San Lorenzo	08/05/09, mod. 28/11/11	Allegato A scheda 1.06	Art. 51, punto 17 All'estimonto cantiere	Art. 54 Attestazione abitabilità Art. 72 Requisiti illuminotecnici e acustici Allegato A, schede 4.02-4.05	Non Previsto	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Non Previsto	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Si	Si	No
Calenzano	05/03/1975 modificato con atto c.c. 75 del 27/10/2008	Non Previsto	Non Previsto	Art. 83 (isolamento acustico)	Non Previsto	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Dichiarazione+ Relazione	Non Previsto	Non Previsto	Solo Dichiarazione	Si	Si	Si

Ogni rilevatore ha riportato sotto forma di testo libero le proprie osservazioni

I regolamenti edilizi parlano di acustica?



Alcuni passaggi di difficile interpretazione (1)

- *«Le pareti perimetrali esterne degli alloggi devono avere in opera a porte e finestre chiuse, un isolamento acustico normalizzato il cui indice di valutazione sia inferiore a 30 decibel. Sono fatte salve le diverse o ulteriori prescrizioni deducibili dalla normativa vigente in materia.»*
- *«I solai divisori fra unità immobiliari diverse devono essere progettati e dimensionati con materiali fonoassorbenti e dovranno avere uno spessore minimo di cm.30 per strutture in c.a.»*
- *«L'isolamento acustico dei locali, pur non essendo obbligatorio l'uso di materiali speciali, deve essere curato dai costruttori con idonei accorgimenti tecnici e materiali opportuni salvo l'obbligo nelle zone in cui sono previsti dalle norme di P.R.G.»*

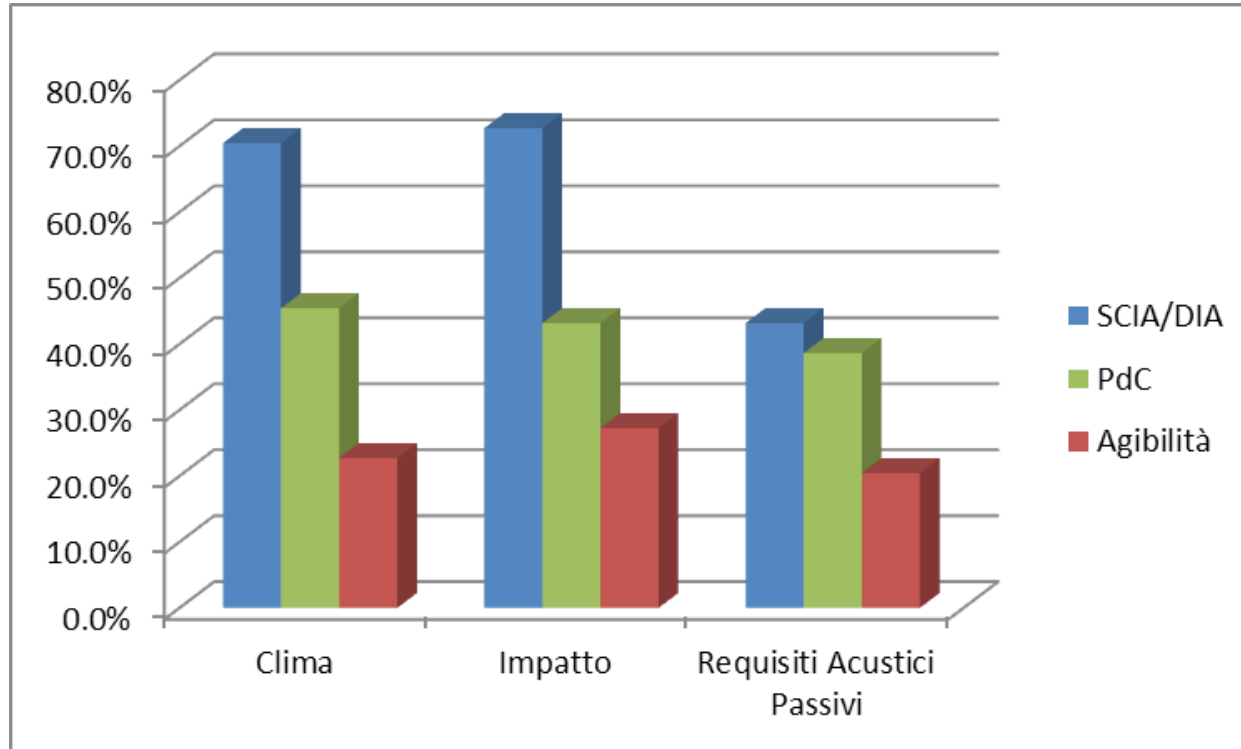
Alcuni passaggi di difficile interpretazione (2)

- *«I requisiti acustici si intendono soddisfatti quando i livelli sonori degli eventuali rumori indotti, immessi cioè nei singoli locali dagli edifici dall'esterno o emessi dal loro interno, non superano i valori compatibili con la destinazione d'uso dei locali stessi.» [cita poi il D.M. 5.7.75, art. 8]*
- *«Cura particolare dovrà essere osservata nelle murature di divisione tra i diversi alloggi che devono, come minimo, avere uno spessore minimo di 20 cm. e contenere un adeguato spessore acusticamente coibente.»*
- *«In ogni caso la soglia di rumorosità globale (le misure sono da effettuarsi nel locale disturbato con porte e finestre chiuse) deve essere:*
 - *40 dB per rumori trasmessi per via aerea all'interno dei locali abitabili e provenienti da altri locali dell'edificio stesso, non facenti parte dell'appartamento disturbato, nei quali il livello sonoro di emissione non superi 80 dB, se si tratta di un altro locale di abitazione, ovvero 85 dB nel caso di locale ad uso commerciale, artigianale ed industriale;»*

Un esempio di classificazione: applicabilità della valutazione di clima acustico

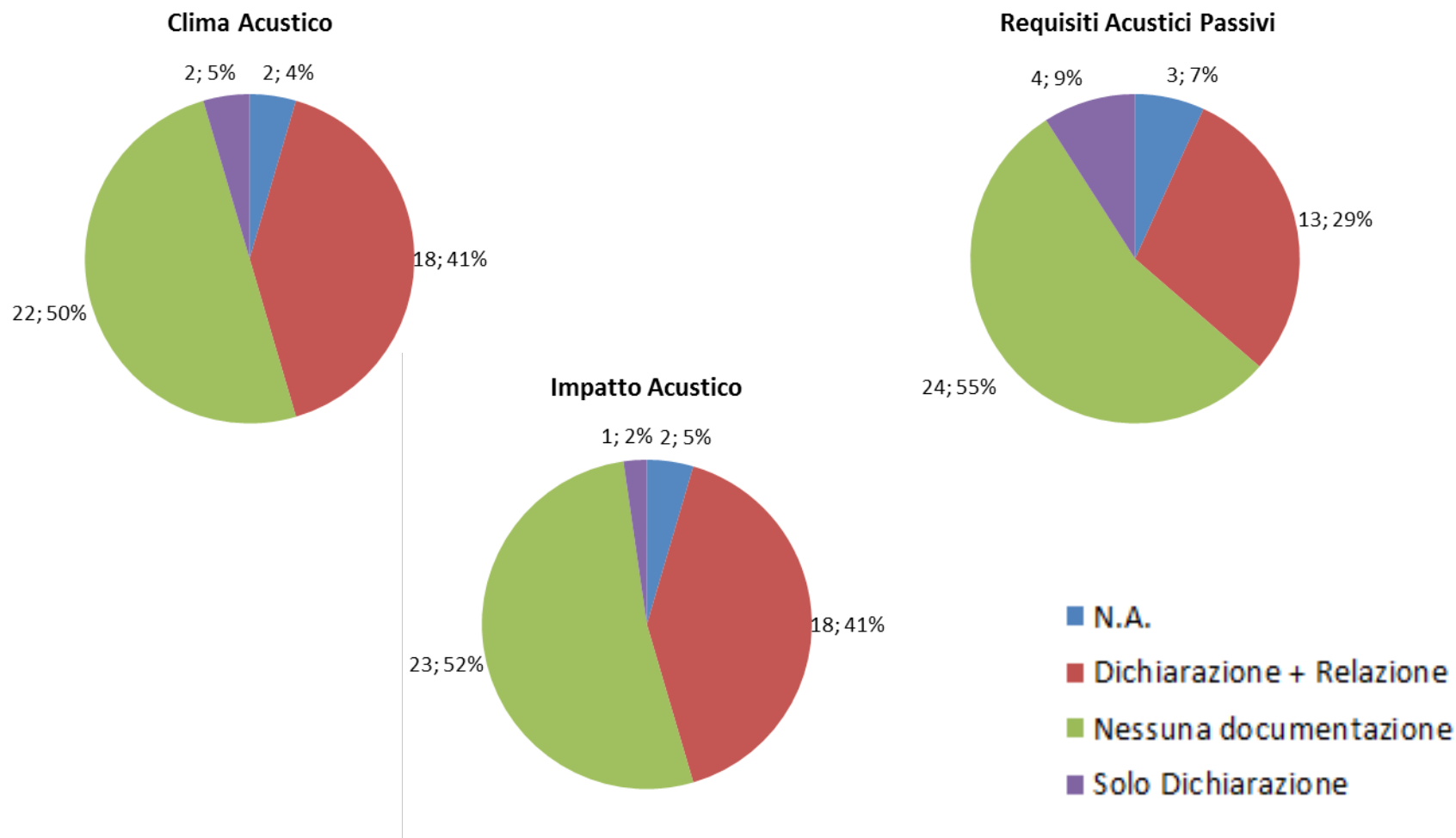
APPLICABILITÀ	STRUMENTI DI VERIFICA
<p>2.1 INSEDIAMENTO</p> <p>Obbligatorio: rispetto dei limiti di legge per opere di cui al punto 4.1</p> <p>Incentivato: miglioramento dei requisiti minimi per opere di cui al punto 4.1</p>	<p>Vengono indicati i requisiti minimi per la relazione di clima acustico (Superato dalla introduzione della LR 857/2013)</p>
<p>2.2 LOTTO</p> <p>Vedi 2.1</p>	
<p>2.3 ESISTENTE</p> <p>Obbligatorio: caso di ampliamento o cambio di destinazione d'uso</p> <p>Incentivato: miglioramento dei requisiti minimi per opere di cui al punto 4.1</p>	
<p>2.4 MANUTENZIONE E RESTAURO</p> <p>Incentivato</p>	
<p>2.5 DESTINAZIONI D'USO</p> <ul style="list-style-type: none"> · residenziale, servizio: Sì · commerciale, direzionale, artigianale, industriale: NO 	
<p>2.6 DEROGHE</p> <p>Se viene dimostrata l'impossibilità di riportare i livelli al di sotto dei limiti e a condizione che siano compatibili con l'uso dell'insediamento. Deve essere evidenziata nella documentazione di clima acustico ed approvata dal Funzionario su proposta del RUP ...</p>	

Modulistica: documentazione richiesta nelle diverse fasi dell'iter amministrativo

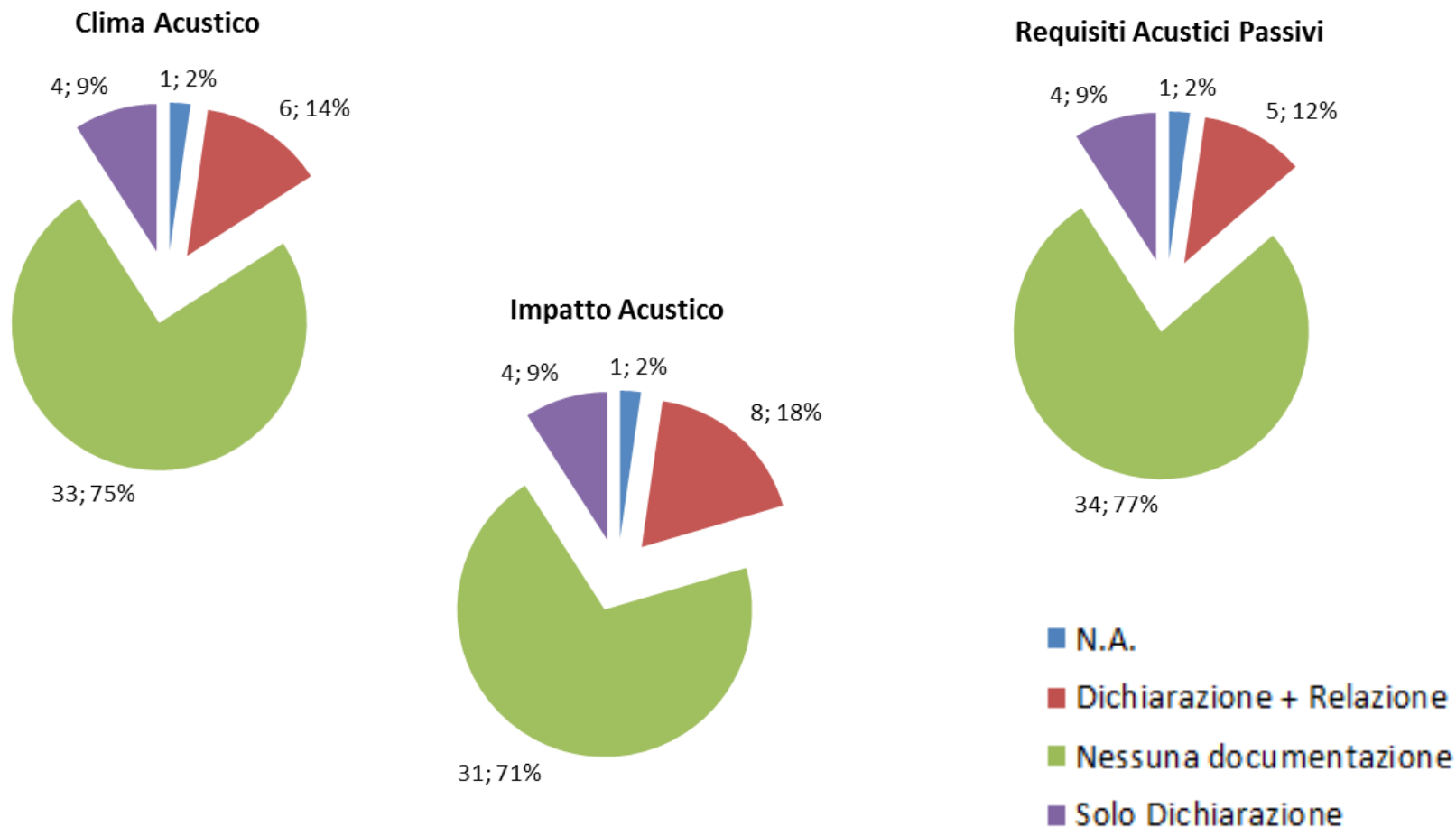


Nella maggior parte dei comuni la documentazione sul progetto dei Requisiti Acustici Passivi degli edifici non è richiesta in fase di SCIA/DIA/PdC e non sono richieste verifiche in fase di asseverazione della abitabilità/agibilità.

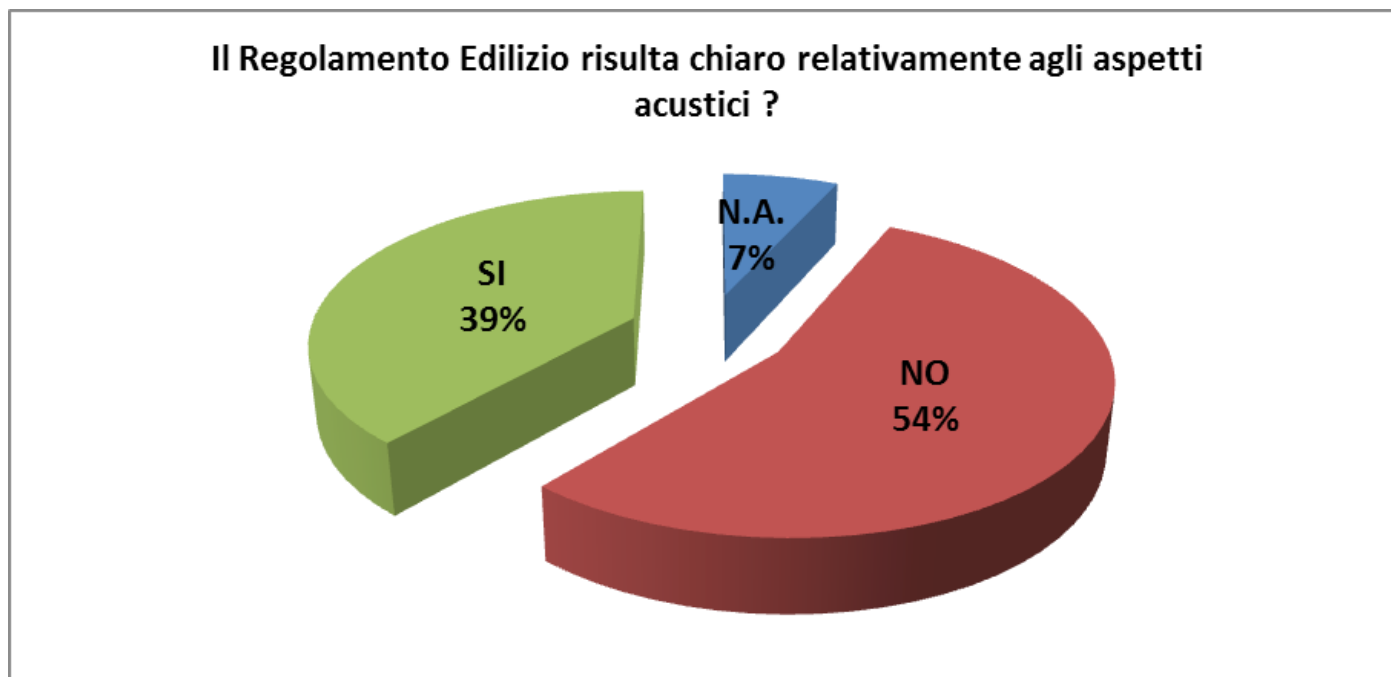
Modulistica per il Permesso di Costruire: documentazione richiesta



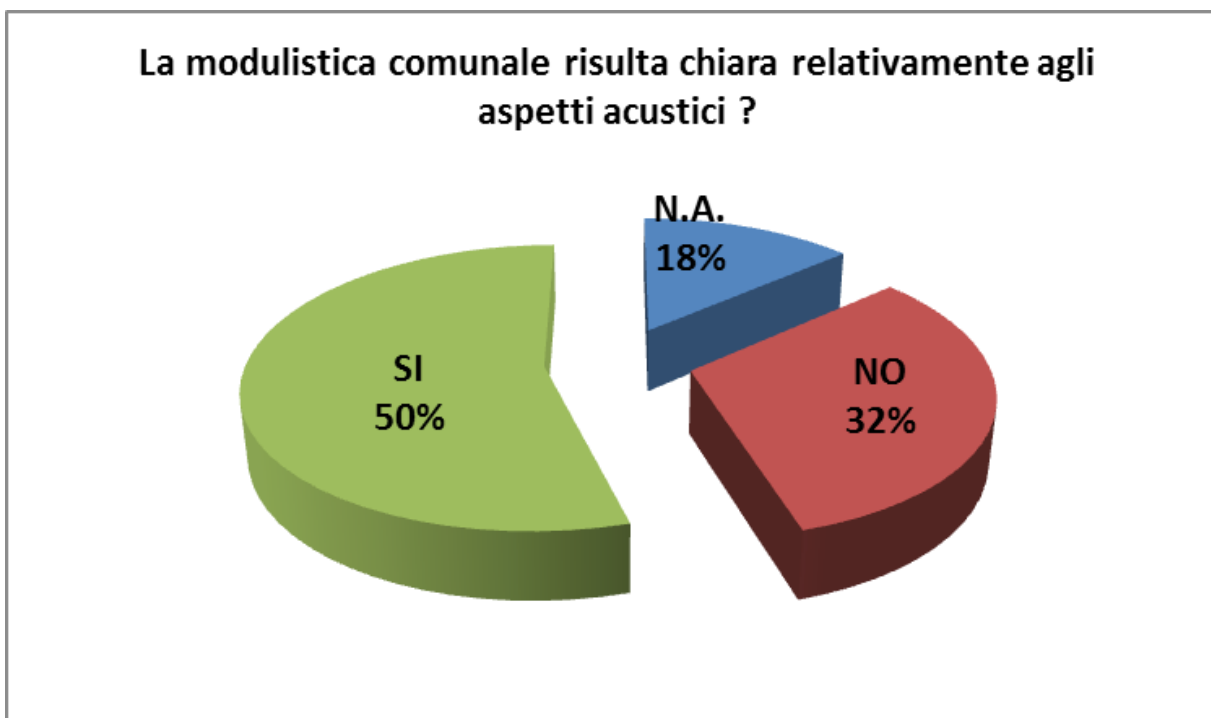
Moduli Abitabilità/Agibilità: documentazione richiesta per asseverazione finale



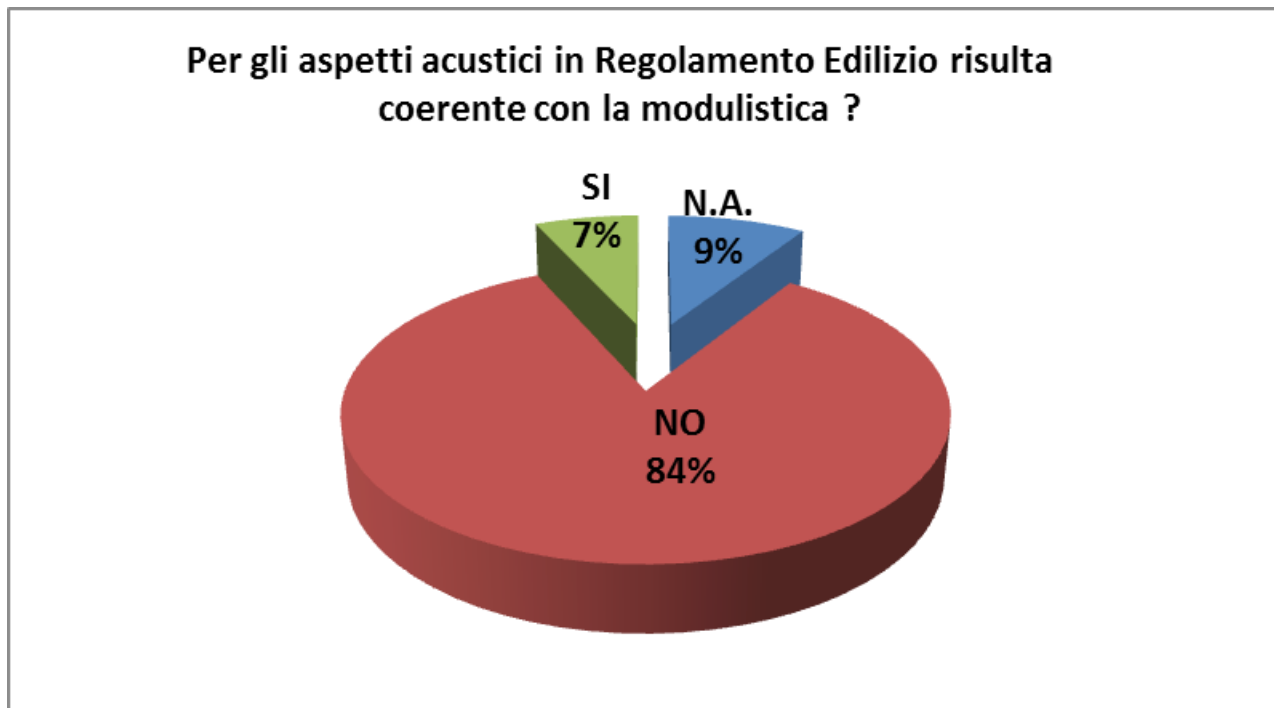
Chiarezza dei regolamenti



Chiarezza dei moduli



Coerenza tra moduli e regolamenti



Principali difficoltà incontrate dal progettista

- Regolamento Edilizio non chiaro, difforme dalla normativa nazionale e/o non coerente con la modulistica
- Possibilità che in fase di asseverazione finale siano richieste verifiche su aspetti non evidenziati dalla modulistica per il PdC
- Requisiti tecnici standard che difficilmente possono essere soddisfatti per certe tipologie di intervento (ristrutturazione, restauro, ampliamento, cambio di destinazione)

I requisiti acustici possono incidere in modo determinante sulla fattibilità economica di determinati interventi, e sono quindi riconducibili a scelte politiche che dovrebbero essere chiare sul territorio, e soprattutto note alla committenza

Iter amministrativo per i RAP

Intervento	Requisiti del RE	Documentazione per SCIA/PdC	Documentazione per Abitabilità/Agibilità
Nuova Edificazione o Demoliz.+ Ricostr.			
Ristrutturazione			
Restauro e risanamento conservativo			
Ampliamento, sopraelevazione			
Cambio di destinazione			
Intervento in aree particolarmente critiche			

Esenzione dai requisiti di legge

Rispetto di requisiti più blandi

Rispetto del DPCM 5/12/97 e seguenti

Rispetto di requisiti più stringenti

Dichiarazione di Esenzione

Relazione Tecnica Preventiva

Soluzione costruttiva conforme

Dichiarazione di conformità al progetto

Relazione Tecnica di variante

Collaudo in Opera