

INTONACOMUNI

Firenze, 12 dicembre 2013 – Sala Blu “Il Fuligno”

**LE CASISTICHE D'INTERVENTO E LE DIFFICOLTÀ DI
APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA**
A CURA DI SOLANGE SAURO

**Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Firenze
Commissione Dibattito Architettura Sostenibile - Gruppo di Lavoro Acustica
Fondazione Architetti Firenze**

**IL D.P.C.M. 5/12/97 "DETERMINAZIONE DEI REQUISITI
ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI"
VIGENTE DAL 1998, È RIMASTO LUNGAMENTE
DISATTESO**

All'emanazione del D.P.C.M.5/12/97 non ha fatto seguito il **decreto sui criteri di progettazione ed esecuzione**, rendendo così di difficile interpretazione ed applicazione lo stesso D.P.C.M.5/12/97.

**IN QUALI CASI E' COGENTE L'APPLICAZIONE DEL
D.P.C.M. 5/12/97?**

NUOVE COSTRUZIONI

**...E PER LE VARIE TIPOLOGIE DI INTERVENTO SUGLI
EDIFICI ESISTENTI?**

Da D.P.R. 380/2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 245 del 20 ottobre 2001 - Supplemento Ordinario n. 239 (Rettifica G.U. n. 47 del 25 febbraio 2002):

art. 3

DEFINIZIONI DEGLI INTERVENTI EDILIZI

(LEGGE 5 agosto 1978, n. 457, art. 31)

- a) manutenzione ordinaria**
- b) manutenzione straordinaria**
- c) restauro e risanamento conservativo**
- d) ristrutturazione edilizia**
- f) ristrutturazione urbanistica**

definizione di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(...) Sono le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.

definizione di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili.

Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

definizione di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(....) Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e successiva fedele ricostruzione di un fabbricato identico, quanto a sagoma, volumi, area di sedime e caratteristiche dei materiali, a quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Le NTA

definiscono in maniera più dettagliata gli interventi distinguendo ad esempio quelli che si configurano come RESTAURO, quelli che si configurano come RISANAMENTO CONSERVATIVO, e quali invece sono da intendersi più propriamente come RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

II **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO**

è ammesso nel restauro
o nel risanamento conservativo?

II **FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE**

può essere compreso nella manutenzione straordinaria?
O è ammesso a partire dal risanamento conservativo?

GRANDEZZE	SCOPO	ELEMENTO EDILIZIO
R'_{w}	<i>Isolamento acustico per via aerea fra ambienti</i>	PARTIZIONE VERTICALE O ORIZZONTALE TRA UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE
$D_{2m,nT,w}$	<i>Isolamento acustico di facciata di edifici</i>	FACCIAE
$L'_{n,w}$	<i>Isolamento al rumore di calpestio</i>	SOLAI (SOVRAPPOSTI O NO) DI UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE
L_{ASmax}	L_{Aeq} <i>Rumore da impianti</i>	IMPIANTI

IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Tipo di intervento	Requisito da rispettare
Intervento su impianto idrico sanitario (rifacimento colonne di scarico)	LASmax
Realizzazione di nuovo servizio igienico	LAeq, LASmax
Installazione/sostituzione ascensore	LASmax
Installazione/sostituzione impianti (riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, canne fumarie)	LAeq e/o LASmax
Frazionamento di unità immobiliare	R'w e/o L'n,w
Sostituzione di serramenti di facciata	D2m,nT,w
Cambio di destinazione d'uso	D2m,nT,w - R'w - L'n,w – LAeq - LASmax
Ampliamento - Sopraelevazione	D2m,nT,w - R'w - L'n,w – LAeq - LASmax
Utilizzazione di spazi sottotetto	D2m,nT,w - R'w - L'n,w – LAeq - LASmax