



Cod. N1/P2  
Cod. LF/ne  
Circ. n. 161

**Protocollo Generale (Uscita)**  
**cnappcrm - aoo\_generale**  
**Prot.: 0004519**  
**Data: 12/12/2014**

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
**LORO SEDI**

**OGGETTO: Ordini di Roma, Firenze e Torino ed Autorità Antitrust -  
Chiusura dell'istruttoria - Considerazioni**

Con l'allegata comunicazione dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, è stata chiusa l'istruttoria nei confronti degli Ordini di Roma, Firenze e Torino, rei di aver pubblicato sui propri siti internet istituzionali le vecchie tariffe professionali, abrogate nel 2012.

I tre Ordini hanno inviato all'Antitrust degli impegni, presentati ai sensi dell'art. 14-ter comma 1, L. n. 287/90, che sono divenuti definitivi.

L'Antitrust ha ritenuto gli impegni idonei a far venire meno i profili anticoncorrenziali oggetto dell'istruttoria.

In estrema sintesi, quindi, sono stati individuati degli elementi certi, ovvero:

- non possono essere presenti sui siti di un Ordine sistemi di calcolo che utilizzino le tariffe professionali che sono state abrogate;
- il D.M. n. 140/2012 regola i compensi professionali in sede di giudizio così come il 143/2013 regola i corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura: sono vigenti per le funzioni previste nei decreti;
- il compenso del professionista deve essere liberamente concordato con il committente, anche attraverso un preventivo, e deve essere informato, al momento dell'affidamento dell'incarico, della complessità di svolgimento oltre che entità dello stesso, con relativa indicazione dell'importo proposto e della sua logica di calcolo, che è liberamente scelta;
- i professionisti sono tenuti a stipulare con il committente un contratto in forma scritta al momento dell'affidamento dell'incarico e che l'assenza di contratto scritto costituisce illecito disciplinare, confermando quanto previsto dal nostro nuovo Codice Deontologico;





**CNA**  
**PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI

via di Santa Maria dell'Anima 10  
00186 Roma | Italia  
tel +39.06.6889901 | fax +39.06.6879520

direzione.cnappc@archiworld.it  
direzione.cnappc@archiworldpec.it  
www.awn.it

- in caso di contrasto tra professionista e cliente, l'Ordine ha la facoltà di prevenire un contenzioso giudiziale, anche attraverso il parere che gli compete istituzionalmente ex art. 37 RD. 2537/1925 ed ex art 636 c.p.c.

Quanto segnalato, oltre che essere in linea con precedenti indicazioni del Consiglio Nazionale e con il Codice Deontologico, riveste quindi carattere di cautela e di prudenza per ciascun Ordine Provinciale.

Con i migliori saluti.

*Il Consigliere Segretario*

(arch. Franco Frison)

*Il Presidente*

(arch. Leopoldo Freyrie)

All.c.s.: