

Delibera Consiliare 12/01/1999

Aggiornamento Costi di Costruzione

L'AGGIORNAMENTO è relativo alla Delibera del Consiglio dell'Ordine del 8/11/90 e del 21/05/96

Le Tabelle e i dati riportati sia per l'edilizia residenziale che per quella industriale sono quelli ufficiali ISTAT.

Indice del costo costruzioni residenziali (ISTAT)

Coefficiente di raccordo da base 90 a base 80 = 2,611

da base 95 a base 80 = 3,2168

Base 1980 = 100

1990 269,00 Novembre

Base 1995 = 100 Variaz.% su Tab. del 8/11/90

1991 108,20 TAB.1990?+ 5,02 %

1992 113,60 TAB.1990?+ 10,26 %

1993 116,70 TAB.1990?+ 13,27 %

1994 120,80 TAB.1990?+ 17,25%

1995 123,20 TAB.1990?+ 19,58 %

1996 101,80 TAB.1990?+ 21,74 %

1997 105,00 TAB.1990?+ 25,56 %

1998 104,00 TAB.1990?+ 24,35 %

Le maggiorazioni percentuali andranno applicate alle voci da 1.1.0 a 1.8.0, da 1.11.0 a 1.11.5 (per edifici residenziali o pubblici) e da 2.1.0 a 2.3.3 della Tabella Importi Minimi dei Costi di Costruzione deliberata dal Consiglio dell'Ordine il 8/11/90.

Indice del costo costruzioni industriali (ISTAT)

Coefficiente di raccordo da base 90 a base 80 = 2,692

da base 95 a base 80 = 3,3515

Base 1980 = 100

1990 275,60 Novembre

Base 1995 = 100 Variaz. % su Tab. del 8/11/90

1991 107,30 TAB.1990?+?4,81 %

1992 113,05 TAB.1990?+?10,42 %

1993 117,40 TAB.1990?+?14,67 %

1994 121,20 TAB.1990?+?18,39 %

1995 125,00 TAB.1990?+?22,10 %

1996 102,00 TAB.1990?+?24,04 %

1997 104,20 TAB.1990?+?26,71 %

1998 104,70 TAB.1990?+?24.37 %

Le maggiorazioni percentuali andranno applicate alle voci da 1.9.0 a 1.10.1 della Tabella Importi Minimi dei Costi di Costruzione deliberata dal Consiglio dell'Ordine del 8/11/90.

La Tabella finale aggiornata a tutto il 1998 (le cifre dovranno essere arrotondate alle 1.000 lire) risulta:

1.0.0. NUOVE COSTRUZIONI

Categorie di lavoro L/mc. v.p.p L/mq. sup. utile

1.1.0 Edifici di cui alla cat. I cl.a 124.370

1.2.0 Edifici res. di tipo medio e/o economici 310.925

1.3.0 Edifici res. signorili, ville e villini semplici 435.295

1.4.0 Alberghi, case di riposo, edif.comm. importanti 497.480

1.5.0 Ospedali, cliniche, case di cura 559.665

1.6.0 Scuole dell'obbligo 310.925

1.7.0 Scuole superiori, profess. ecc 435.295

1.8.0 Ville e abitazioni di lusso 808.405

1.9.0 Stabilimenti produttivi (*) edifici commerciali semplici (equiparabili a "capannoni industriali") compreso i resedi:

1.9.1 fino a 6m. altezza interna per superficie coperta:

fino a 1000 mq 509.280

da 1000 a 2000 mq 483.816

da 2000 a 3000 mq 458.352

da 3000 a 5000 mq 420.156

?oltre 5000 mq 394.692

1.9.2 oltre 6m. fino a 8m. altezza +10%

1.9.3 oltre 8m. fino a 10m. altezza + 30%

1.10.1 Capannoni semplici ricadenti in classe I Tariffa Prof. con altezza fino a 6m 254.640

1.11.0 Strutture intelaiate in c.a. compreso fondazioni, muri a retta, scantinati, murature, v.p.p. dal piano di spicco dei pilastri fino alla gronda

1.11.1 Strutture normali (cat, F) oltre 3 piani compreso scantinato 74.622

1.11.2 Strutture antisismiche (cat. G) oltre 3 piani compreso scantinato 80.841

1.11.3 Strutture normali fino a 3 piani comprescantinato 99.496

1.11.4 Strutture antisismiche fino a 3 piani compreso scantinato 111.933

1.11.5 Per edifici soggetti ad affollamento o pubblici considerare la maggiorazione del 10%

2.0.0 RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI

Categorie di lavoro L/mc. v.p.p L/mq. sup. utile

2.1.0 Ristrutturazione tipologica e funzionale dell'abitazione in edifici

fino a 15 anni di età 373.110

2.2.0 Ristrutturazione tipologica e funzionale dell'abitazione in edificio non storico con piu' di 15 anni di età 497.480

2.3.0 Ristrutturazione eseguita in edifici o parti di edifici con carattere storico o comunque ricompresi in centri storici anche minori, o in edifici non storici ma ad essi assimilabili per la complessità dell'intervento edilizio in progetto o per le caratteristiche dell'edificio:

2.3.1 Ristrutturazione di tipo leggero (**) 746.220

2.3.2 Ristrutturazione tipo medio (**) 1.492.440

2.3.3 Ristrutturazione di tipo pesante (**) 2.487.400

(*) - Qualora gli edifici industriali siano provvisti di palazzina, essa sarà conteggiata a parte secondo il punto 1.4.0.

(**) - Definizione di ristrutturazione (recupero) pesante, leggero, medio:

a) Il "recupero pesante", cioè ad alta densità di capitale, ha l'obiettivo di risanare integralmente o di restaurare il manufatto edilizio mediante sostituzione e rifacimento degli elementi orizzontali (Solai, pavimentazioni, soffittature), rifacimento anche parziale degli elementi verticali esterni (muratura di facciata, rivestimenti, intonaci, tinteggiature) e degli elementi verticali interni con la creazione di locali per bagni o cucine, il rifacimento degli impianti e cambio di destinazione.

b) Il "recupero leggero" cioè a bassa densità di capitale ha lo scopo di garantire una manutenzione di tipo straordinario mediante la sostituzione di alcuni elementi orizzontali interni non strutturali (pavimentazioni, soffittature, contro soffittature), il rifacimento di alcuni elementi verticali esterni non strutturali, il rifacimento parziale o totale delle coperture e la sostituzione di tutti gli impianti.

c) Il "recupero medio", ossia intermedio rispetto alle due classi limite suddette, in particolare interviene solo in parte sugli elementi che differenziano il recupero pesante da quello leggero (rappresentati dagli elementi verticali ed orizzontali strutturali).