

ESTRATTO DAL LIBRO DEI VERBALI DEL CONSIGLIO DELL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI FIRENZE

Seduta consiliare del 12 marzo 2007

...Omissis...

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze, VISTI la legge 4 agosto 2006, n.248 (di conversione del D.L. Bersani) e la legge 143/1949 con successivi DD.MM.di adeguamento e integrazione,

DELIBERA:

1. **per le prestazioni da compensarsi a vacanza** (art. 4 L.143/1949) i massimi compensi orari per il professionista incaricato sono indicati in € 68,93, per l'aiuto laureato in €46,06, per l'aiuto non laureato in € 34,47 (quali risultano applicando i coefficienti di rivalutazione ISTAT al 1/1/2007 agli importi dettati dal D.M. n.417 del 3/9/1997);
che gli stessi compensi verranno annualmente rivalutati applicando gli stessi coefficienti.
2. Quando non diversamente indicato dal disciplinare d'incarico convenuto, i compensi massimi dovuti al professionista architetto:
 - **per le certificazioni di regolare esecuzione degli immobili** di cui abbia diretto i lavori, sono gli stessi dettati dalla L.143/1949 per i collaudi tecnico-amministrativi (art. 19);
 - **per le certificazioni statiche e sismiche** sono gli stessi già indicati da questo consiglio con delibera del 7/2/2007 per i collaudi statici ridotte al 70%;
 - **per le certificazioni di regolarità edilizia**, rese per gli atti di compravendita, sono determinati applicando l'aliquota del 5% alla percentuale pertinente il valore di mercato dell'immobile (così come indicato dall'agenzia del territorio per immobili della stessa destinazione nella stessa microzona) secondo le variazioni previste dalla tabella A della L.143/1949;
 - **per le certificazioni di agibilità e abitabilità** ex L.R.52/99, rese da professionista diverso dal D.L., sono determinati applicando l'aliquota del 5% alla percentuale pertinente lo stesso valore di mercato sopra detto, secondo le variazioni previste dalla tabella A della L.143/1949;I compensi indicati al punto 2 potranno essere integrati con le vacanze rese necessarie (art. 4 L.143/1949) e con il rimborso delle spese (artt. 6 e 13 L.143/1949).

Le precedenti delibere di questo Consiglio del 10/12/1985 - 02/03/1993 (Asseveramenti), del 13/10/1994 (Certificazione statica e sismica), del 30/05/2000 (Collaudi statici, Certificati di regolare esecuzione) e del 26/06/2000 (Certificazione di agibilità e abitabilità ex L.R. 52/99) sono abrogate.

...Omissis...

Il Consigliere Segretario
Arch. Daniele Del Cucina

Il Presidente
Arch. Riccardo Bartoloni