

Delibera Consiliare 20/03/2000

AGGIORNAMENTO DEI COSTI DI COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI MANUFATTI EDILI

L'aggiornamento è relativo alla Delibera del Consiglio dell'8/11/1990

Approvato con Delibera del 20 marzo 2000

Le Tabelle e dati riportati sia per l'edilizia residenziale che per quella industriale sono quelli ufficiali ISTAT.

Indice del costo di costruzioni residenziali (ISTAT)

Base 1980 = 100
1990 = 269,00 NOVEMBRE

Coefficiente di raccordo da base 90 a base 80 = 2,611
da base 95 a base 80 = 3,2168

Base 1995	100,00	TAB. 1990	Variaz. % su Tab. del 8/11/90
1991	108,20	TAB. 1990	+ 5,02 %
1992	113,60	TAB. 1990	+ 10,26 %
1993	116,70	TAB. 1990	+ 13,27 %
1994	120,80	TAB. 1990	+ 17,25 %
1995	123,20	TAB. 1990	+ 19,58 %
1996	101,80	TAB. 1990	+ 21,74 %
1997	105,00	TAB. 1990	+ 25,56 %
1998	104,00	TAB. 1990	+ 24,37 %
1999	104,80	TAB. 1990	+ 25,32 %

Le maggiorazioni percentuali andranno applicate alle voci da 1.1.0 a 1.8.0, da 1.11.0 a 1.11.5 (per edifici residenziali o pubblici) e da 2.1.0 a 2.3.3 della Tabella Importi Minimi dei Costi di Costruzione deliberata dal Consiglio dell'08/11/90.

Indice del costo costruzioni industriali (ISTAT)

Coefficiente di raccordo

da base 90 a base 80 = 2,692

da base 95 a base 80 = 3,3515

Base 1995	100,00	TAB. 1990	Variaz. % su Tab. del 8/11/90
1991	107,30	TAB. 1990	+ 5,02 %
1992	113,60	TAB. 1990	+ 10,26 %
1993	116,70	TAB. 1990	+ 13,27 %
1994	120,80	TAB. 1990	+ 17,25 %
1995	123,20	TAB. 1990	+ 19,58 %
1996	101,80	TAB. 1990	+ 21,74 %
1997	105,00	TAB. 1990	+ 25,56 %
1998	104,00	TAB. 1990	+ 24,37 %
1999	104,80	TAB. 1990	+ 25,32 %

Le maggiorazioni percentuali andranno applicate alle voci da 1.9.0 a 1.10.1 della Tabella Importi Minimi dei Costi di Costruzione deliberata dal Consiglio dell'Ordine del 8/11/90.

La Tabella finale aggiornata a tutto il 1999 (le cifre dovranno essere arrotondate alle 1.000 lire) risulta:

		E/mc v.p.p	E/mq s.u.l.
1.0.0	NUOVA EDILIZIA		
1.1.0	Edifici di cui alla categoria I classe a (vedi tab. A Legge 143/1949)	125.320	
1.2.0	Edifici residenziali di tipo medio e/o economici	313.300	
1.3.0	Edifici residenziali signorili, ville e villini semplici	438.620	
1.4.0	Alberghi, case di riposo, edifici commerciali importanti, edifici direzionali	501.280	
1.5.0	Ospedali, cliniche, case di cura	563.940	

1.6.0	Scuole dell'obbligo		313.300
1.7.0	Scuole superiori, professionali, ecc.		438.620
1.8.0	Ville e abitazioni di lusso		814.580
1.9.0	Stabilimenti produttivi (*), edifici commerciali semplici (equiparabili a "capannoni industriali") compresa la sistemazione delle aree di pertinenza		
1.9.1	fino a m 6 di altezza interna per superficie coperta		
		fino a 1000 mq	510.720
		da 1000 a 2000 mq	485.184
		da 2000 a 3000 mq	459.648
		da 3000 a 5000 mq	421.344
		oltre 5000 mq	395.808
1.9.2	oltre m 6 e fino a m 8 di altezza		aumento del 10%
1.9.3	oltre m 8 e fino a m 10 di altezza		aumento del 30%
1.10.1	Capannoni semplici ricadenti in classe I con altezza fino a m 6		255.360
2.0.0	SOLA STRUTTURA		
2.1.0	Strutture intelaiate in c.a. compreso fondazioni, muri a retta, scantinati, murature, v.p.p. dal piano di spicco dei pilastri fino alla gronda		
2.1.1	Strutture normali (cat. F) oltre 3 piani compreso scantinato		75.192
2.1.2	Strutture antisismiche (cat. G) oltre 3 piani compreso scantinato		81.458
2.1.3	Strutture normali fino a 3 piani compreso scantinato		100.256
2.1.4	Strutture antisismiche fino a 3 piani compreso scantinato		112.788
2.1.5	Per edifici soggetti ad affollamento o pubblici		10% in aumento
3.0.0	RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI		
3.1.0	Ristrutturazione tipologica e funzionale dell'abitazione in edificio fino a 15 anni di età		501.280
3.2.0	Ristrutturazione tipologica e funzionale dell'abitazione in edificio non storico con piu' di 15 anni di età		501.280
3.3.0	Ristrutturazione eseguita in edifici o parti di edifici con carattere storico o comunque ricompresi in centri storici anche minori, o in edifici non storici ma ad essi assimilabili per la complessità dell'intervento edilizio in progetto o per le		

caratteristiche dell'edificio:

3.3.1	Ristrutturazione di tipo leggero (** a)	751.920
3.3.2	Ristrutturazione tipo medio (** b)	1.503.840
3.3.3	Ristrutturazione di tipo pesante (** c)	2.506.400

NOTE

(*) *Qualora gli edifici industriali siano provvisti di palazzina, essa sarà conteggiata a parte secondo il punto 1.4.0.*

(**) *Definizioni di ristrutturazione (recupero) pesante, leggero, medio:*

- a) *Il "**recupero leggero**" cioè a bassa densità di capitale ha lo scopo di garantire una manutenzione di tipo straordinario mediante la sostituzione di alcuni elementi orizzontali interni non strutturali (pavimentazioni, soffittature, contro soffittature), il rifacimento di alcuni elementi verticali esterni non strutturali, il rifacimento parziale o totale delle coperture e la sostituzione di tutti gli impianti.*
- c) *Il "**recupero pesante**", cioè ad alta densità di capitale, ha l'obiettivo di risanare integralmente o di restaurare il manufatto edilizio mediante sostituzione e rifacimento degli elementi orizzontali (Solai, pavimentazioni, soffittature), rifacimento anche parziale degli elementi verticali esterni (muratura di facciata, rivestimenti, intonaci, tinteggiature) e degli elementi verticali interni con la creazione di locali per bagni o cucine, il rifacimento degli impianti e cambio di destinazione.*
- b) *Il "**recupero medio**", ossia intermedio rispetto alle due classi limite suddette, in particolare interviene solo in parte sugli elementi che differenziano il recupero pesante da quello leggero (rappresentati dagli elementi verticali ed orizzontali strutturali).*