

**Progetti** L'architetto Mario Pittalis lavora all'idea per l'area Mercafir. La struttura sarebbe collocata nella zona est

# Il nuovo stadio? Sarà tutto in salita

## Rialzato come a Torino, copertura modello Berlino. E davanti una grande piazza

Sarà alto 34 metri, lo stadio di Firenze. Ma in realtà l'altezza reale sarà di 41: il campo si troverà più basso della quota del terreno intorno al futuro «Franchi», se mai si chiamerà così. Ed avrà una copertura che ricorda quella dell'Olimpia stadium di Berlino, riadattato per i Mondiali vinti dall'Italia.

Dopo la presentazione della Vas, la valutazione strategica che ha fatto partire il lavoro sulla variante di tutta l'area Mercafir, «l'idea progettuale» che porterà alla nuova Cittadella Viola (e alla completa ristrutturazione del mercato ortofruttilicolo di Novoli) ha avuto un nuovo passaggio in avanti. A farlo fare, sono i tecnici di Palazzo Vecchio. In una riunione riservata è stato presentato il lavoro coordinato dall'architetto Mario Pittalis del Comune di Firenze. Sono solo immagini che rielaborano i primi schizzi contenuti nella Vas, ma regalano alcune indicazioni precise sul progetto che dovrà poi essere elaborato dai privati che parteciperanno al bando pubblico (forse un Project) per realizzare la Cittadella.

La zona sud della Mercafir è quella destinata a stadio e Cittadella. Lo stadio è collocato nella zona ad est, quella per intenderci dall'attuale ingresso da via Accademia del Cimento. Da lì partirà la principale strada che taglia in 4 l'area: l'altra sarà perpendicolare, dalla zona della Mukki a via di Novoli. Questa strada sbucherà

verso lo svincolo autostradale (che tra pochi mesi vedrà dei lavori importanti per liberarlo dai semafori e facilitare la mobilità) e dove sarà collocato il grande parcheggio da oltre 3 mila posti, alberato, da creare nel triangolo tra i due binari ferroviari. Per evitare che lo svincolo (quello che si prende

da via di Novoli per andare in autostrada) crei una barriera, sarà o rialzato o verrà comunque realizzato un percorso pedonale verso l'area Mercafir. Certo, allo stadio si potrà andare in tramvia ma è il mezzo privato che nell'idea di Palazzo Vecchio resta quello «principe». Per questo, durante le partite, potranno essere utilizzati anche i parcheggi della vicina Cassa di Risparmio di Firenze e quello di Novoli.

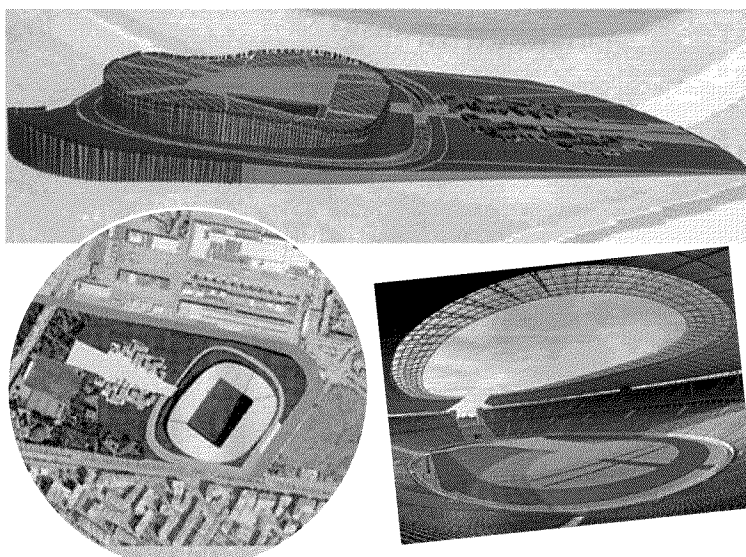
Dal grande parcheggio, comunque, si potrà percorrere la strada centrale in salita. Un dislivello di circa 6-7 metri accompagnerà l'arrivo allo stadio. Lungo la strada (carrabile, ma con piste ciclabili) ci saranno i 18 mila metri quadri di commerciale e l'albergo da 3.500 metri quadri. Ma anche un centro congressi (altri 3 mila metri quadri) con un auditorium da 2 mila posti. Lo stadio e la Cittadella dovrebbero occupare 12 ettari, ma ci sarà, di fronte all'impianto sportivo

(con dentro un centro benessere-palestra) anche una piazza ampia 4 volte Santa Croce. Alla Fiorentina, comunque, rimarrà l'uso dei campi.

Ovviamente, ci sarà da rifare anche il Mercato ortofruttilicolo: parte dell'operazione, anche in questo caso, dovrebbe essere realizzata dai privati, magari con il sostegno dei vari consorzi fidi delle associazioni di categoria. Ma proprio la compresenza dell'area mercatale, che normalmente non dovrebbe portare a problemi, ne pone uno importante, per i posticipi domenicali. La domenica sera infatti è una delle giornate clou per l'arrivo delle merci alla Mercafir, e la compresenza di tifosi in uscita dalla partita con l'arrivo dei camion è uno degli elementi che devono ancora essere studiati.

**Ernesto Poesio**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



### Tra disegno e realtà

Sopra lo schizzo originario, ora rielaborato, di quello che potrebbe essere il nuovo stadio. L'impianto sarebbe posizionato su una collinetta sul modello di Torino e del vecchio stadio di Monaco. Sopra il rendering visto dall'alto. A destra lo stadio di Berlino, la copertura potrebbe essere simile a quella di Firenze

